04377

1.3547/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

788442

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

4.5.10

I-9950/10

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

- 4 MAY 2010

Sukla Halder

Subhrajit Nath

ঃঃ- শুভ দানপত্র দলিল ঃঃ —

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র)

দানপত্র গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা ঃ -

(১)শ্রীমতী শুক্লা হালদার, স্বামী - শ্রী নির্মলেন্দু হালদার, (২) শ্রী শুভ্রজিৎ নাথ পিতা-শ্রী সুবীর নাথ, উভয়ের জাতি-হিন্দু, পেশা-১নং গৃহস্থালী ২ নং বিদ্যাভ্যাস, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, ১ নং সাকিন- ৫০৫,কালিতলা লেন, পোঃ -বৈদ্যবাটী, থানা - শ্রীরামপুর, জেলা - হুগলী, পিন নং ৭১২২২২, ২নং সাকিন- ২০০, পোস্টাল পার্ক, রায়নগর, পোঃ বাঁশদ্রোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা -৭০০ ০৭০, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা।

ক্ষেত্রমোহন নাথ
Sukla Halder
Subhrajit Nath

দানপত্র দাতা ঃ-

<u>শ্রী ক্ষেত্রমোহন নাথ</u>, পিতা স্বর্গীয় প্রসন্ন কুমার নাথ,জাতি -হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, ভারতীয় নাগরিক,সাকিন-২০০, পোস্টাল পার্ক, রায়নগর, পোঃ - বাঁশদ্রোনী, থানা- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা-৭০০০৭০, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ —

জেলা ২৪ পরগণা, হাল দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎপরে যাদবপুর, বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক, পরগণা-মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুরের এলাকাধীন ও বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীনস্থ ১১২নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ৬নং তৌজি ভুক্ত ,জে.এল.নং ৪৭, রে.সা.নং ১৭৫, মৌজা-রায়নগর গ্রামের রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের সি. এস. ২৮৫ ও আর. এস. ৪৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ও আর. এস. ২১১নং দাগের বাটা দাগ ২১১/৫২৫ নং দাগস্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা বাস্তু জমিজমা বিগত ইংরাজী ০৬/০৩/১৯৫৩ তারিখে শ্রী দুখিরাম মন্ডল পিতা মৃত হাবুল রাম মন্ডল সাং - রায়নগর , থানা সদর টালিগঞ্জ ,জেলা - ২৪ পরগনা মহাশয়ের নিকট হইতে নিজ উপার্জিত অর্থে অত্র দানপত্র দাতা আমি খরিদ করিয়াছিলাম। উক্ত সম্পত্তি আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত

হইয়াছে, যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ৩৫, পাতা ২২ নং হইতে ২৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ বিয়িং নং ১৪০৩ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হয়। তৎপরে তাহার উপর একতল বিশিষ্ট ১০০০ (এক হাজার) বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া পরিমিত গৃহাদী যাহার মধ্যে তিনটি শয়নকক্ষ, একটি বারান্দা একটি ডাইনিং কাম রান্নাঘর, একটি স্টোররুম, দুইটি বাথরুম ও একটি ঠাকুরঘর নিজ উপার্জিত অর্থে নির্মান করিয়াছি। উক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ১১২ নং ওয়ার্ডের অন্তভুর্ক্ত ১১০ নং রায়নগর প্রেমিসেসে অবস্থিত হইতেছে যাহার এ্যাসেসী নং ৩১- ১১২- ১৫-০১১০-০ যাহা নিম্ন তপশীল 'ক' তে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে।

উক্ত তপশীল 'ক' বর্ণিত সম্পত্তি সংলগ্ন অপর একটি ডাঙ্গা জমি জমা ঐ একই জেলার একই থানা ও ঐ একই মৌজার অন্তর্গত একই জে. এল. নম্বার যুক্ত সাবেক ২৮৫ হাল ৪৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত সি. এস. ও আর. এস. ২১১ (পি) নং দাগস্থিত ৭ সাত কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ডাঙ্গা জমি জমা যাহা রায়নগর নিবাসী মৃত হাবুল রাম মন্ডল মহাশয়ের পুত্র দুঃখীরাম মন্ডল মহাশয়ের খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় সাকিন-ডি(২)১ ইনকাম ট্যাক্স কোয়ার্টার ১২১, এন. এইচ. রোড মাদ্রাজ - ৬০০০৩৪ নিবাসী শ্রীমতী তরুবালা দাশগুপ্তা, স্বামী - শ্রী বানীকণ্ঠ দাশগুপ্তা মহাশয়ার নিকট বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালের ১৮ই মার্চ তারিখে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২৭নং ভলিউমের ২৯২

হইতে ২৯৫নং পৃষ্ঠায় ১৭৫৪নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল রূপে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর বিগত ইং ১৯৬৫ সালের ২৫ শে জানুয়ারী তারিখে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা দাশগুপ্তা তাঁহার উক্ত খরিদা সম্পত্তি লাগোয়া উক্ত মৌজায় হাল ৪৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৮৭নং দাগের ২ দুই ছটাক বাগান জমি ১/৬নং সূর্য্য নগর কলোনী থানা যাদবপুর কলকাতা-৭০০০৪০ নিবাসী অধুনা মৃত কালাচাঁদ দাস মহাশয়ের পুত্র প্রিয়নাথ দাস মহাশয়ের নিকট হইতে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩১নং ভলিউমের ৮৩ হইতে ৮৭নং পৃষ্ঠায় ৬৭৯নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়াছিলেন। একুনে উক্ত শ্রীমতী তরুবালা দাশগুপ্তা মহাশয়ার মোট সম্পত্তির পরিমান কমবেশী ৭ সাত কাঠা ৭ সাত ছটাক, তৎকালীন জমির মালিক হিসাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলিকার করিতে থাকাকালীন, শ্রী কংসারী কয়াল ও শ্রী কর্ণ কয়াল উভয়ের পিতা স্বর্গীয় গৌরচন্দ্র কয়াল, সাকিন-রায়নগর নস্কর পাড়া, পোঃ বাঁশদ্রোণী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা-৭০০ ০৭০ মহাশয়দ্বয় বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ১৯শে আগস্ট তারিখে এককেতা দলিল মূলে উক্ত কমবেশী ৭ সাত কাঠা ৭ সাত ছটাক পরিমিত জমি জমার মধ্য হইতে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ১৩ তেরো বর্গফুট পরিমিত জমি উক্ত শ্রীমতী তরুবালা দাশগুপ্তা মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া ছিলেন। উক্ত কোবালা দলিলটি আলিপুরের সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ২৫০৭নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ ও রেজিষ্ট্রীকৃত হইয়া থাকাবস্থায় ও নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে

থাকাকালীন অত্র দানপত্র দাতা শ্রী ক্ষেত্রমোহন নাথ পিতা স্বর্গীয় প্রসন্ন কুমার নাথ আমার অনুকূলে বিগত ইং ১৯৮৯ তারিখে ২১শে জুলাই তারিখে শ্রী কংসারী কয়াল ও শ্রী কর্ণ কয়াল মহাশয়দ্বয় উভয়ে উক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ১৩ তেরো বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে পশ্চিমাংশ হইতে সাবেক ২৮৫ নং হাল ৪৫৩নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২১১(পি) নং দাগে স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ এক কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা অত্র দানপত্র দাতা আমাকে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব দেওয়ায় তাহাতে আমি শ্রী ক্ষেত্রমোহন নাথ, পিতা স্বর্গীয় প্রসন্ন কুমার নাথ সন্মত হইয়া নিজ উপার্জিত অর্থে খরিদ করিয়াছিলাম, উক্ত জমি আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৫ ভল্যুমের ২৪১নং হইতে ২৪৮ নং পাতায় লিখিত ২৪৯৬ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ ও রেজিষ্ট্রীকৃত হইয়াছে। উক্ত জমি নিব্যূঢ় স্বত্বে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতে ও দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল্ কর্পোরেশানে ট্যাক্সাদি ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন সরকারী সেরেস্তায় খাজনা অদ্যাবধি আদায় দিয়া আসিতেছি।

অত্র দানপত্র দাতা আমার স্থানীয় মাপে ১ এক কাঠা খালি ডাঙ্গা জমি জমা হইতে ৭ সাত ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা ও তদ্ সংলগ্ন আমার স্ত্রী-র মালিকানা ভুক্ত আরো ২ কাঠা ১৩ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা

Sukla Haldar

Subhajit Nath

জমি একুনে ২ দুই কাঠা ০৮ আট ছটাক ০৪ চার বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা আমি ও আমার স্ত্রী শ্রীমতী সাধনা নাথ একত্রে বিগত ইংরাজী ৩০ শে নভেম্বর ২০০৯ সালে শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমার পুত্র শ্রীমান সুবীর নাথ ও পুত্র বধু শ্রীমতী রেবা নাথ (সাহা) উভয়ের অনুকূলে উক্ত দানপত্র দলিলখানি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিযাছি , উক্ত দানপত্র দলিল খানি আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে বিগত ইংরাজী ২০০৯ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত হইয়াছে যাহার বুক নং ১ , সি. ডি. ভল্যুম নং ৩৫ , ২২০১ নং পাতা হইতে ২২২২ নং পাতায় লিখিত ০৭৯১৮ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ ও রেজিষ্ট্রীকৃত হইয়াছে।

একথা প্রকাশ ও প্রচার থাকে যে, আমার ও আমার স্ত্রীর সামর্থ্য অনুযায়ী পিতা ও মাতা হিসাবে যথেষ্ট পরিমান সম্পত্তি উক্ত পুত্র ও পুত্র বধুর অনুকূলে দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়াছি। ভবিষ্যতে আমার বা আমার স্ত্রীর কাছে কোনো স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি লইয়া তাহাদের কোন দাবি থাকিবে না বা থাকিবেক না।

এক্ষনে উক্ত ২১১ (পি) নং দাগে কমবেশী ১ এক কাঠা ডাঙ্গা জমি জমা হইতে ৭ সাত ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি ০৭৯১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার পুত্র ও পুত্র বধুর অু কূলে দান হইবার পর অবশিষ্ট ৮ আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট পরিমিত খালি ডাঙ্গা জমি জমা বর্ত্তমানে দি কলকাতা

মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ১১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত হইতেছে উক্ত সম্পত্তি ১৬৭ নং পোস্টাল পার্ক প্রেমিসেস-এ অবস্থিত হইতেছে যাহার এ্যাসেসী নং ৩১-১১২-১৪- ০১৬৭-১ উক্ত সম্পত্তি নিম্ন তপশীল 'খ' তে বিশদ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে । আমি উক্ত তপশীল 'ক' ও 'খ' বর্ণিত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারী সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অফিসে নিয়মিত খাজনা ও ট্যাকসাদি প্রদান পূর্বক, নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে অপরের বিনা সংশ্রবে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার কন্যা শ্রীমতী শুক্লা হালদার ও আমার নাতি শ্রীমান শুভ্রজিৎ নাথ (আমার পুত্র শ্রী সুবীর নাথের প্রথম পক্ষের একমাত্র পুত্র) বর্তমান । অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী তোমাকে আমি স্নেহ করি ও ভালোবাসি ও অত্র দানপত্র গ্রহিতা তোমাকে ও আমি ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার ঠাকুরমা নিজ সন্তানের ন্যায় শৈশব হইতে অতীব যত্নের সহিত লালন পালন করিয়া শিক্ষা দিক্ষায় শিক্ষিত করিয়াছি ও বর্তমানে করিতেছি। সেই মর্মে তোমাকেও আমি অতীব স্নেহ করি ও ভালোবাসি , তোমরাও আমাকে পিতা ও দাদুভাই হিসাবে খুবই ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও ভালোবাসো ও সম্মান প্রদর্শন কর, অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী ও গ্রহিতা তোমাদের অকৃত্রিম স্নেহ ও ভালোবাসার কারণে আমার স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের অনুকূলে দান করিব ইহাই আমার একান্ত ইচ্ছা। সে কারণে অত্র দানপত্র দাতা আমি অত্র দানপত্র সম্পাদন করতঃ আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন 'গ'

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দানপত্র গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা যৌথভাবে তোমাদের নিঃস্বত্বে দান করিলাম ও নিম্ন তপশীল 'গ' বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাদের একত্রে যৌথভাবে সমতুল্যাংশে খাস ও খোলসা দখল দিলাম। অত্র দানপত্র গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা তোমরা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলে।

অত্র দানপত্র দাতা আমি এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার, স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, এতদ্বারা দানকৃত নিম্ন 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে লুপ্ত বা বিলুপ্ত হইয়া দানকৃত সম্পত্তি গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা তোমাদের উপর বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। অদ্য হইতে এতদ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকার ও দখলকারিণী হইয়া আমার নামের স্থলে তোমাদের নাম পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন কর্ত্তপক্ষের নিকট বা যথাস্থানে পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও করাদি যথারীতি আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ প্রভৃতি যে কোন প্রকারের হস্তান্তর করিবার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক।

আমি দানপত্র দাতা আরো প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, এতদ্বারা দানকৃত নিম্ন তপশীল 'গ' বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ

Sukla Haldar

Subhrajit Nath

প্রভৃতি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন প্রকারের হস্তান্তর করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। এতদ্বারা দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্বদখলে থাকাকালে আমি অদ্য অত্র দানপত্র দ্বারা উহা দানপত্র গ্রহীত্রী ও গ্রহীতা তোমাদের নিঃশর্ত্তে দান করতঃ দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাদের যৌথভাবে খাস ও খোলসা দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত বা দখলচ্যুত হইলাম।

দানপত্র দাতা আমি আরও প্রকাশ ও স্বীকার করিতেছি যে অত্র দানপত্র দলিলে অসাবধানতাবশতঃ ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য এতদ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দানপত্র গ্রহীত্রী গ্রহীতা তোমাদের স্বত্ব বা স্বার্থ দোষ বা ত্রুটি যুক্ত থাকা প্রকাশ পাইলে দানপত্র গ্রহীতা ও গ্রহীত্রী তোমাদের অনুরোধ মত তোমাদের অনুকূলে প্রয়োজনে অনুসারে এক বা একাধিক সংশোধনী দলিল পোষক দলিল -এ সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

উক্ত সম্পত্তি বিষয়ে অত্র দাতা আমি বা আমার দ্বারা যদি কোন উইল প্রকাশ পায় তাহা বাতিল হইবে ও সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। অত্র দানপত্র দলিল বলবৎ থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সেচ্ছায় অপরের বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিল পড়িয়া ও ইহার মর্ম্ম অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি স্বাক্ষর করতঃ সম্পাদন করিলাম।

শুক্লা হালদার
Sukla Haldar
Subhrajit Nath

Subhrajit Nath
Sukla Haldar
শুক্লা হালদার

ইতি তাং সন ইংরাজীর ২০১০ সালের ৪ঠা মে;

মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৭ সালের ২০শে বৈশাখ।।

— ঃঃ তপশীল 'ক' সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ —

(৩ তিন কাঠা বাস্তু জমির পরিচয়)

জেলা ২৪ পরগণা, হাল দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎপরে যাদবপুর, বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক, পরগণা-মাগুরা, সাবরেজিস্ট্রী ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুরের এলাকাধীন ও বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীনস্থ ১১২নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ৬নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৪৭, রে.সা.নং ১৭৫, মৌজা-রায়নগর গ্রামের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের সি. এস. ২৮৫ ও আর. এস. ৪৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ও আর. এস. ২১১নং দাগের বাটা দাগ ২১১/৫২৫ নং দাগস্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত আনুমানিক ১০০০ এক হাজার বর্গফুট পরিমিত সুপার বিল্ড আপ এরিয়া বিশিষ্ট আনুমানিক ৩০ বৎসর পুরাতন একতল পাকা গৃহাদী (তিনটি শয়নকক্ষ, একটি বারান্দা একটি ডাইনিং কাম রান্নাঘর, একটি স্টোররুম, দুইটি বাথরুম ও একটি ঠাকুরঘর)। উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ১১২ নং ওয়ার্ডের অন্তভুর্ক্ত ১১০ নং রায়নগর প্রেমিসেসে অবস্থিত হইতেছে যাহার এ্যাসেসী নং ৩১- ১১২- ১৫-০১১০-০।

Sukla Haldar
Subhrajit Nath

যাহার চৌহদ্দি

উত্তরে : আর. এস. ১৮৭নং দাগের জমি।

দক্ষিণে : শ্রীমতী লক্ষ্মী মান্নার জমি/আর. এস. ২১১(পি) নং দাগের জমি।

পূর্ব্বে : আর. এস. ২১১(পি) নং দাগের জমি।

পশ্চিমে : দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের চওড়া রাস্তা।।

— :: তপশীল 'খ' সম্পত্তির পরিচয় :: —

(৮আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা -রিজেন্ট পার্ক, পরগণা-মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুরের এলাকাধীন অত্র জেলা কালেকটারীর ৬নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৪৭, রে.সা.নং ১৭৫, মৌজা-রায়নগর গ্রামের সাবেক ২৮৫নং খতিয়ানের হাল ৪৫৩নং খতিয়ান ভুক্ত হাল **২১১(পি) নং দাগের কমবেশী ৮আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা**, বর্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীন **১১২** নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **১৬৭নং পোস্টাল পার্ক প্রেমিসেসে** অবস্থিত হইতেছে যাহার এ্যাসেসী নং **৩১-১১২-১৪-০১৬৭-১** বর্তমানে উক্ত জমি সম্পূর্ণ খালি অবস্থায় রহিয়াছে।

উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : হাল ১৮৭নং দাগের জমি।

দক্ষিণে : হাল ২১১(পি) নং দাগের জমি।

পূর্ব্বে : শ্রী সুবীর নাথ ও শ্রীমতী রেবা নাথ (সাহা)র জমি।

পশ্চিমে : হাল ২১১/ ৫২৫ নং দাগের জমি।

Sukla Haldar
Subhrajit Nath

— ঃঃ তপশীল 'গ' দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ —

(৩ তিন কাঠা ০৮ আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির পরিচয়)

উপরোক্ত তপশীল 'ক' তে উল্লিখিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা বাস্তুজমি জমা ও উপরোক্ত তপশীল 'খ'তে উল্লিখিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৮ আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা একুনে স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ০৮ আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত আনুমানিক ৩০ বৎসরের পুরাতন আনুমানিক ১০০০ (এক হাজার) বর্গফুটের সুপার বিল্ট আপ এরিয়া, একতল বিশিষ্ট গৃহের তিনটি শয়নকক্ষ, একটি বারান্দা একটি ডাইনিং কাম রান্নাঘর, একটি স্টোররুম, দুইটি বাথরুম ও একটি ঠাকুরঘর সমেত অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি অত্র সহ গ্রহিত নক্সায় লাল বর্ণের সীমারেখা দ্বারা রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের লাইন ইত্যাদির সর্ব্ববিধ অধিকার বা রাইট্ অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি দানপত্র গ্রহিত্রী ও গ্রহীতার অনুকূলে বলবৎ থাকিবে ও ইহা বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ১১০ নং রায়নগর প্রেমিসেস ও ১৬৭ নং পোষ্টাল পার্ক প্রেমিসেসে অবস্থিত হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ২০০, পোষ্টাল পার্ক, পোঃ বাঁশদ্রোনী, কলকাতা -৭০০ ০৭০ ঠিকানায় অবস্থিত হইতেছে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ টাকা) মাত্র।

Sukla Halder

Subhrajit Nath

উত্তরে ঃ আর.এস. ১৮৭নং দাগের জমি ;

দক্ষিণে ঃ শ্রীমতী লক্ষ্মী মান্নার জমি/আর.এস. ২১১(পি) নং দাগের জমি;

পূর্বে ঃ শ্রী সুবীর নাথ ও শ্রীমতী রেবা নাথ (সাহা)-র জমি;

পশ্চিমে ঃ কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের চওড়া রাস্তা।

আমরা অত্র দান
সানন্দে গ্রহণ করিলাম।
১। Sukla Halder
২। Subhrajit Nath

দানপত্র গ্রহিত্রী ও গ্রহিতার স্বাক্ষর

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

ইসাদি :-

১। সাধনা সাহা
২০০ পোস্টাল পার্ক, কলি-৭০

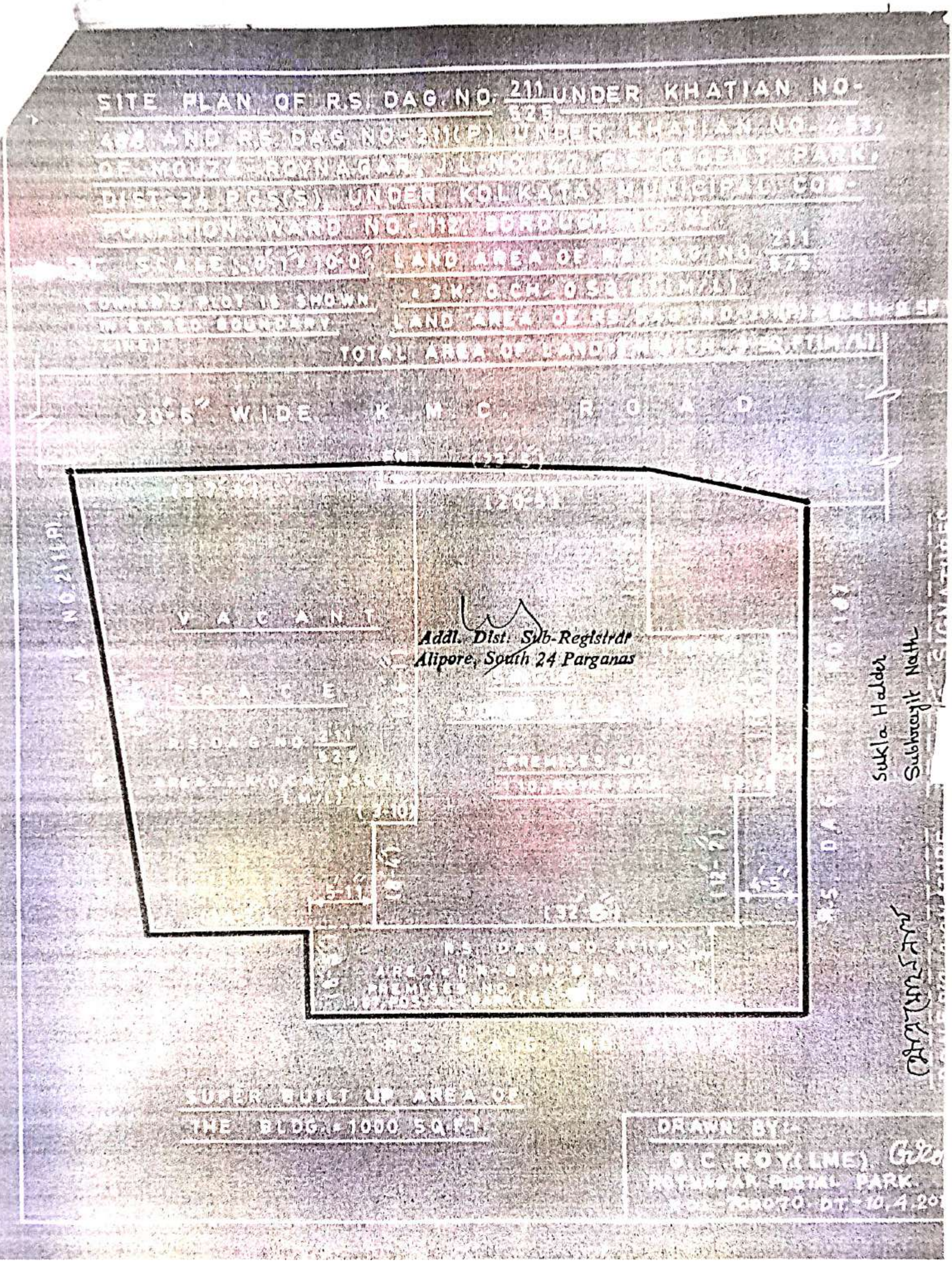
২। Sukla Kumar Nath
200, Postal Park, Kol-70

৩। [illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ

অ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজ্ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

কম্পিউটার লিপিকার :-
বাহাদুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরক্স
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।
অক্ষর বিন্যাস :-
সুমিত কুমার দাশ
সুমিত কুমার দাশ


SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 211/525 UNDER KHATIAN NO-
AND R.S. DAG NO-211(P) UNDER KHATIAN NO.
OF MOUZA ROYNAGAR, J.L. NO. P.S. REGENT PARK,
DIST-24 PGS(S), UNDER KOLKATA MUNICIPAL COR-
PORATION WARD NO-112, BOROUGH
SCALE LAND AREA OF R.S. DAG NO. 211/525
TOTAL AREA OF LAND
20'-5" WIDE K.M.C. ROAD
VACANT
SPACE
R.S. DAG NO. 211/525
PREMISES NO.
SUPER BUILT UP AREA OF
THE BLDG.-1000 SQ.FT.
DRAWN BY:-
G.C. ROY (LME)
ROYNAGAR POSTAL PARK
Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
Sukla Halder
Subhrajit Nath

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. ALIPORE, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04377 / 2010, Deed No. (Book - I , 03547/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sukla Halder	04/05/2010	LTI 04/05/2010	Sukla Halder 4.5.10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kshetra Mohan Nath Address -200, Postal Park, kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070	Self	04/05/2010	LTI 04/05/2010	[illegible]
2	Sukla Halder Address -505, Thana:-Serampur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Baidyabati Pin :-712222	Self	04/05/2010	LTI 04/05/2010	Sukla Halder
3	Subhrajit Nath Address -200, Postal Park, kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bansdroni Pin :-700070	Self	04/05/2010	LTI 04/05/2010	Subhrajit Nath

Name of Identifier of above Person(s)
Surya Prasad Dutta Roy
A J Court, kolkata, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027

Signature of Identifier with Date
Surya Prasad Dutta Roy
04/5/10

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03547 of 2010
(Serial No. 04377 of 2010)

On 04/05/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 17655/- ,E = 14/- on 04/05/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1605550/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8048 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3050/- is paid, by the draft number 582060, Draft Date 03/05/2010, Bank Name State Bank of India, BANSDRONI, received on 04/05/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.29 hrs on :04/05/2010, at the Office of the A. D. S. R. ALIPORE by Sukla Halder , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/05/2010 by

1. Kshetra Mohan Nath, son of Lt Prasanna Kr Nath , 200, Postal Park, kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Sukla Halder, wife of Nirmalendu Halder , 505, Thana:-Serampur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Baidyabati Pin :-712222 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Subhrajit Nath, son of Subir Nath , 200, Postal Park, kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bansdroni Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : Student

Identified By Surya Prasad Dutta Roy, son of . , A J Court, kolkata, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027 , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03547 of 2010
(Serial No. 04377 of 2010)

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

04/05/2010 11:57:00 A

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 1594 to 1613
being No 03547 for the year 2010.

(Utpal Kumar Basu) 04-May-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE
West Bengal